Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY

z dnia 10.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Mroźna działki nr 786/19, 787/27, 834/29 i 945/19 pow. 314 m^2 km 9, obręb Dąbrówka Mała	Niesamodzielne nieruchomości gruntowe. Działki nr 786/19 i 787/27 tworzą obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, stanowią teren przylegający do budynku o charakterze produkcyjno -usługowym, są ogrodzone i zabudowane nawierzchnią z płyt betonowych. Działka nr 945/19 stanowi wąski pas gruntu z zielenią. Dojazd do działek możliwy przez sąsiednią nieruchomość. Działka nr 834/29 posiada wąski kształt zbliżony do trapezu, położona jest bezpośrednio przy ul. Kutza, jest ogrodzona i zagospodarowana jako trawnik z drzewkami ozdobnymi. W pobliżu działek znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna i kanalizacyjna.	MPZP: działka nr 834/29 - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej (symbol 2KDL1/2) brak planu: działki nr 786/19, 787/27 i 945/19 Nieruchomości niezabudowane	Bezterminowo	100.480,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2026 r. do dnia 09.12.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 18.11.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż działki nr 834/29 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a sprzedaż działek nr 786/19, 787/27 i 945/19 zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.